

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 38073/2024
Spis. zn.: KSÚ/3013/2024
Vyřizuje: Zuzana Ůrdögová
E-mail: ordogova@cheb.cz
Telefon: 354 440 139

Cheb, dne: 16.04.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Karlovarská krajská nemocnice a.s., IČO 263 65 804, Bezručova č.p. 1190/19, 360 01 Karlovy Vary, kterého zastupuje Petr Hradil, IČO 87152339, Pelhřimov č.p. 36, 350 02 Cheb (dále jen "žadatel"):

podal dne 27.03.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„ Oprava oplocení areálu KKN Cheb - ul.17.listopadu, Jungmannova, Dragounská, Vančurova, na pozem.p.č. 1792/1, 2422/5, 1792/3, 179227, stav.p.č. 4715, 2422/37 v k.ú. Cheb, obec Cheb".

Oplocení s podhrabovou deskou - výška 2,0m délka 622 (celková)
SO 01 - oplocení drátěné + podhrabové desky (výška 2,0m délka 277 m)
SO 02 - oplocení drátěné + podhrabové desky (výška 2,0m délka 107)
SO 03 – oplocení drátěné (výška 1,0m délka 98 m) + gabionová zídka (výška 1,5m délka 98 m)
SO 04 - oplocení drátěné + podhrabové desky výška 2,0m délka 101m
SO 05 - oprava zděného plotu Baby Box
SO 06 - oplocení drátěné + podhrabové desky výška 2,0m délka 168m

Bourací práce

Stávající oplocení bude odstraněno v celé délce. Z původního oplocení budou zachovány pouze opěrné zdi a stávající podezdívky do ulice 17.listopadu, kde budou vyměněny poškozené plotové dílce. V ulici Vančurova bude bourán stávající zděný plot.

Nové oplocení:

Nové výplně oplocení jsou navrženy z poplastovaného žárově zinkovaného pletiva o výšce 2,0. Na gabionové zdi bude osazeno žárově zinkované pletivo o výšce 1,m. Ve volném terénu jsou místo podezdívky navrženy podhrabové desky. Betonové podezdívky a opěrné zdi - ulice Dragounská. Stávající betonové podezdívky budou odstraněny.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky ve lhůtě nejpozději do

21.5.2024

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, úřední dny Po a St 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1549, 1679, 1746, 1757, 1770, 1803, 1808, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1989, 2198, 2443, 2596, 3266, 3267, 3268, 5492, 7071, 7136, 7232, 7403, parc. č. 1680/2, 1680/52, 1680/60, 1680/62, 1680/63, 1792/6, 1792/8, 1792/11, 1792/12, 1792/13, 1792/14, 1792/15, 1792/21, 1795/9, 1795/18, 1795/19, 1795/20, 1795/21, 1795/22, 1795/23, 1799/3, 2321/2, 2422/19, 3265, 3286/7 v katastrálním území Cheb

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Cheb č.p. 524, č.p. 631, č.p. 673, č.p. 681, č.p. 675, č.p. 717, č.p. 731, č.p. 780, č.p. 779, č.p. 778, č.p. 777, č.p. 776, č.p. 775, č.p. 859, č.p. 1008, č.e. 443, č.e. 441, č.e. 2764 a č.e. 2770

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě do **3 pracovních dnů** od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Odboru stavebního a životního prostředí. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk razítka

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Poplatek pro stavebníka:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, zaplatte na účet 19-528331/0100, **variabilní symbol 315 350 7016**. Nebo hotově v pokladně úřadu.

Doručí se :**účastníci (dodejky)**

Karlovarská krajská nemocnice a.s., IDDS: jfvepy2

sídlo: Bezručova č.p. 1190/19, 360 01 Karlovy Vary 1

prostřednictvím zplnomocněného zástupce:

Petr Hradil, IDDS: q5mmukw

místo podnikání: Pelhřimov č.p. 36, 350 02 Cheb 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5

sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

Karlovarský kraj - Krajský úřad KK, odbor správa majetku, IDDS: siqbxt2

sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Město Cheb, Městský úřad Cheb - odbor majetkoprávní, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

TEREA Cheb s.r.o., IDDS: tiw6wjn

sídlo: Májová č.p. 588/33, 350 02 Cheb 2

Ostatní účastníci řízení (doručeno veřejnou vyhláškou) :**- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

st. p. 1549, 1679, 1746, 1757, 1770, 1803, 1808, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1989, 2198, 2443, 2596, 3266, 3267, 3268, 5492, 7071, 7136, 7232, 7403, parc. č. 1680/2, 1680/52, 1680/60, 1680/62, 1680/63, 1792/6, 1792/8, 1792/11, 1792/12, 1792/13, 1792/14, 1792/15, 1792/21, 1795/9, 1795/18, 1795/19, 1795/20, 1795/21, 1795/22, 1795/23, 1799/3, 2321/2, 2422/19, 3265, 3286/7 v katastrálním území Cheb

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Cheb č.p. 524, č.p. 631, č.p. 673, č.p. 681, č.p. 675, č.p. 717, č.p. 731, č.p. 780, č.p. 779, č.p. 778, č.p. 777, č.p. 776, č.p. 775, č.p. 859, č.p. 1008, č.e. 443, č.e. 441, č.e. 2764 a č.e. 2770

Dotčené správní úřady

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí-oddělení životního prostředí, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 20 Cheb

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.